

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO COMUNALE CON COSTITUZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE SOCIO SANITARIO E ASSISTENZIALE CON TRASFERIMENTO DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO ESISTENTE. CIG: 7472751534.**

**Verbale della seduta di gara del 27/06/2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 (ventisette) del mese di giugno, alle ore 9:30, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50, alla presenza dell'ing. Gianluca Croce del Comune di Ottone, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in veste di Presidente del seggio di gara, con l'assistenza delle dipendenti della Provincia di Piacenza componenti della Centrale Unica di Committenza dott.ssa Giuliana Cordani, che verbalizza le operazioni di gara, e sig.ra Rosa Fava.

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 2 del 24/02/2015, , il Comune di Ottone ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis (ora art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016), del D.Lgs. 163/2006, alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;
- la Convenzione fra Provincia e Comune è stata sottoscritta in data 25/02/2015 con n. 209 del registro scritture private della Provincia con Protocollo n.12742;
- con determinazione a contrattare n. 1367 del 27/04/2018 del Comune di Ottone, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di edificio comunale, con costituzione di un centro polifunzionale socio-sanitario e assistenziale e trasferimento della comunità alloggio esistente, approvando, a tal fine, il bando e il disciplinare di gara, parte integrante del bando, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza;
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi in parte a corpo in parte a misura, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 offerte ammesse ;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 413.195,45 al netto di I.V.A., di cui € 8.100,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il bando e il disciplinare di gara, unitamente alla modulistica per la partecipazione sono stati pubblicati in data 7 maggio 2018 sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, [www.provincia.pc.it](http://www.provincia.pc.it), alla sezione "Centrale Unica di Committenza", sottosezione "Bandi, avvisi ed esiti", nonché all'Albo Pretorio del Comune di Ottone;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 25/05/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici;
- entro tale termine sono pervenuti n. 14 plichi-offerta;
- nella seduta pubblica del 28/05/2018, di cui si è redatto verbale, il seggio di gara ha dichiarato l'esclusione di n. 3 concorrenti e ha sospeso l'ammissione di 8 concorrenti, per necessità di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici;
- nella seduta del 15/06/2018, di cui si è redatto verbale, il seggio di gara ha valutato la documentazione pervenuta da parte dei concorrenti la cui ammissione era stata sospesa nel corso della precedente seduta, in esito all'attivazione del soccorso istruttorio;

- con provvedimento dirigenziale della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza n. 573 del 26/06/2018 sono stati dichiarati gli operatori economici ammessi ed esclusi dalla procedura di gara all'esito della verifica della documentazione amministrativa;
- i verbali delle sedute di gara, il provvedimento dirigenziale n. 573/2018 sono pubblicati sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, nella sezione Centrale Unica di Committenza alla sottosezione "Trasparenza – art. 29 D.lgs 50/2016";

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica, di cui sono stati informati gli operatori economici concorrenti a mezzo PEC protocollo provinciale n. 18694 e n. 18695 del 26/06/2018, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara.

E' presente il sig. Paolo Locatelli in rappresentanza della ditta concorrente "ENENSO S.R.L."

Il Presidente dà preliminarmente atto del fatto che le buste contenenti le offerte economiche sono state conservate in un'unica busta, chiusa e siglata sui lembi di chiusura, in armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della testimone, che ne ha detenuto personalmente la chiave.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente le offerte economiche, le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti esclusi sottoelencati, non vengono aperte e sono conservate agli atti:

1. Raggruppamento temporaneo di imprese tra le ditte "GRETA COSTRUZIONI S.R.L." con sede a Viterbo (mandataria) e "IDROCALOR FORMICA S.N.C. DI FORMICA PAOLO E C" , con sede a MARTA (VT)
2. "COSENTINO NICOLA S.R.L.", con sede a Spirano (BG)
3. "SAGGESE S.P.A.", con sede a Nocera Inferiore (SA)
4. "TECNOEDIL S.R.L. COSTRUZIONE E MANUTENZIONE", con sede a Milano
5. "C.G.V. S.R.L. LAVORI EDILI", con sede a Trentola Ducenta (CE)
6. Raggruppamento temporaneo di imprese tra le ditte "PAROLA GEOM. FRANCESCO IMPRESA EDILE", con sede a Pieve Porto Morone (PV) (mandataria) e "CIPIEMME", con sede a Bovisio Masciago (MB)
7. "REVO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Bergamo
8. "MASER S.R.L.", con sede a Castelnuovo di Napoli (NA)
9. "IMPRESA EDILE SALCIM", con sede a Milano
10. "ALTA VAL TREBBIA P.S.C.R.L.", con sede a Cortebruggnatella (PC)
11. Raggruppamento temporaneo di imprese tra le ditte "ELIOS S.R.L. UNIPERSONALE", con sede a Piacenza (mandataria) e "CONSORZIO STABILE GE.CO", con sede a Lissone che partecipa per la consorziata "EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.", con sede a Lungavilla (PV);

Il Presidente procede all'apertura delle buste "B", contenenti le offerte economiche dei tre concorrenti ammessi al prosieguo della gara all'esito della verifica della documentazione amministrativa, secondo l'ordine di arrivo dei plichi-offerta all'Ufficio protocollo della Provincia di Piacenza.

Il Presidente, verificata l'integrità delle buste, procede all'apertura delle stesse, dando lettura ad alta voce dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché dell'importo degli oneri di sicurezza interna indicati dai concorrenti medesimi e dei costi di manodopera stimati dagli stessi per la realizzazione dell'appalto.

Il seggio di gara rileva che tutti i concorrenti hanno compilato la tabella relativa al dettaglio della composizione dei costi della manodopera, come richiesto nel fac-simile del modulo allegato alla lettera d'invito.

Il Presidente rileva che, come previsto dalla lettera d'invito, il ribasso offerto non deve contenere più di tre decimali dopo la virgola. Qualora sia composto da più di tre decimali, si terrà conto solo dei primi tre decimali procedendo ad arrotondamento matematico. Nel caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

| OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE             | % di ribasso offerto | oneri di sicurezza interna (€) | costi di manodopera (€) |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>GDALETA IGNAZIO S.R.L. UNIPERSONALE"</b> | 28,131%              | € 3.400,00                     | € 110.593,35            |
| <b>IMPREDIMA S.R.L.</b>                     | 18,198%              | € 8.500,00                     | € 145.000,00            |
| <b>ENENSO S.R.L</b>                         | 13,69%               | € 12.000,00                    | € 159.432,00            |

**La graduatoria provvisoria degli offerenti** in ordine decrescente è pertanto la seguente:

|           | OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE             | % di ribasso offerto |
|-----------|---------------------------------------------|----------------------|
| <b>1°</b> | <b>GDALETA IGNAZIO S.R.L. UNIPERSONALE"</b> | 28,131%              |
| <b>2°</b> | <b>IMPREDIMA S.R.L.</b>                     | 18,198%              |
| <b>3°</b> | <b>ENENSO S.R.L</b>                         | 13,69%               |

Risulta 1<sup>a</sup> classificata la ditta "**GDALETA IGNAZIO S.R.L. UNIPERSONALE"** (C.F./P.I. 07924380723), con sede legale in Ruvo di Puglia (BA), via Galvani n. 13 Z.I., che ha offerto il ribasso del 28,131%.

Il Presidente, in veste di Responsabile Unico del Procedimento, verificherà con il Progettista la necessità di sottoporre l'offerta prima classificata a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo del D.lgs n. 50/2016.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:00

La documentazione di gara, compresa la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e le buste contenenti le offerte economiche, sono conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante, che ne detiene la chiave.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente di gara e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016:  
ing. Gianluca Croce \_\_\_\_\_

Le componenti del seggio di gara, con funzione di assistenza al RUP nella fase di controllo della documentazione amministrativa:

dott.ssa Giuliana Cordani \_\_\_\_\_ (segretaria verbalizzante)

sig.ra Rosa Fava \_\_\_\_\_

*pubblicato in data 6 agosto 2018*